

## Súpis prác a materiálov rodinný dom

1. Základy, základová platňa
  - a) Výkopy – základové špáry 600x900 mm\*
  - b) betónovanie základových pásov (betón C16/20)
  - c) vybudovanie základu pod komínové teleso\*\*
  - d) uloženie DT tvárnic – jeden rad
  - e) betón do DT (betón C16/20)
  - f) uloženie ležatej kanalizácie (vyvedená 1 m od základov)
  - g) navozenie šotoliny
  - h) zhutnenie lôžka
  - i) uloženie a previazanie kari rohoží (6; 15x15)
  - j) šalovanie základovej platne
  - k) betónovanie základovej platne, hrúbka 150 mm (betón C20/25)
  - l) odšalovanie základovej platne

\* V cene nie je započítaná práca a materiál navyše kvôli problémom na pozemku (nestabilný terén, syrká pôda, spodná voda, pivnice, stromy, korene stromov,...), príp. kvôli rozhodnutiu zodpovednej osoby vykonávajúcej stavebný dozor.

\*\* V prípade, že klient požaduje vybudovať komín ku krbu alebo krbovým kachliam.

2. Hydroizolácia
  - a) penetrácia základovej platne
  - b) jedna vrstva hydroizolácie (IPA)
3. Obvodové murivo, priečky
  - a) tehla HELUZ UNI 30 brúsená, spájaná PUR lepidlom– obvodové murivo
  - b) tehla HELUZ 11,5 brúsená, spájaná PUR lepidlom – priečky
4. Veniec
  - a) Vencovky HELUZ
  - b) uloženie a viazanie železnej výstuže (hrúbka 10 a 6 mm)
  - c) betónovanie venca (betón C20/25)
5. Strecha
  - a) montáž väzníkového krovu
  - b) uloženie fólie pod strešnú krytinu
  - c) latovanie (50x40mm)
  - d) uloženie krytiny (Mediteran)
  - e) Montáž obyčajného pozinkovaného odkvapového systému
6. Elektroinštalácia – hrubá montáž
  - a) rozvody pre zásuvky (1 ks predsieň, 3 ks obývačka, 3 ks kuchyňa, po 2 ks v každej spálni, 1 ks kúpeľňa, 1 ks komora)
  - b) rozvody pre vypínače (2 ks chodba, 2 ks obývačka, 1 ks kuchyňa, po 1 ks v každej spálni, 1 ks kúpeľňa, 1 ks komora)
  - c) elektrický rozvádzač
  - d) vývody na svetlo ukončené svorkovnicou po jednom v každej miestnosti

- e) bleskozvod, revízna skrinka na skúšobnú svorku
  - f) revízna správa – bleskozvod
  - g) prívodný kábel do rozvádzača vyvedený 1 m od domu
7. Vodoinštalácia
- rozvody vody z PVC trubiek (k WC, k vani/sprche, k umývadlu, k pračke, ku
  - a) kuchynskému drezu)
  - b) rozvody odpadu (od umývadla, od pračky, od kuchynského drezu)
  - c) izolácia trubiek
  - d) prívod vody ukončený 1 m od domu
8. Okná, exteriérové dvere
- montáž bielych plastových okien – výplň trojsklo (vrátane vnútorných a vonkajších
  - a) parapiet), ich počet závisí od typu domu
  - b) montáž bielych plastových balkónových dverí bez siete proti hmyzu
  - c) montáž bielych plastových exteriérových dverí bez svetlíka – 1 kus
  - d) montáž paropriepustných a parotesných pásov
9. Vonkajšie podbitie
- a) drevená konštrukcia, OSB dosky
  - b) polystyrén hr. 20 mm
  - c) kleber, sieťka
  - d) fasádna štruktúra Baumit
10. Omiety
- a) osadenie rohových líšt
  - b) vnútorné strojové vápennocementové omiety Baumit
  - c) Zateplenie – fasádny polystyrén 150 mm, sieťka, kleber
  - d) fasádna štruktúra Baumit silikátová 2 mm vodorovne škrabaná
11. Kúrenie
- a) uloženie tepelnej izolácie – podlahový polystyrén hr 100 mm (2 x 50mm)
12. Poter
- a) cementový poter 60 mm
  - b) plastifikátor
  - c) penový dilatačný pás
13. Strop
- a) montáž konštrukcie z CD profilov
  - b) zateplenie stropu 300 mm
  - montáž štandardného rovného SDK stropu (v cene nie sú zahrnuté atypické riešenia
  - c) stropu, oblúky, svetelné rampy atď.)
  - d) montáž sklápacích schodov
  - e) tmelenie spojov, brúsenie
14. Maľovanie-základný biely náter stien a stropu
15. Kompletáž elektroinštalácie

- a) montáž štandardných bielych vypínačov
  - b) montáž štandardných bielych zásuviek
  - c) kompletáž elektrického rozvádzača – montáž ističov, chrániča
  - d) osadenie lustrovej svorky na vývody na svietidlá
  - e) odskúšanie elektroinštalácie, revízná správa – elektroinštalácia
16. e) tlakové skúšky, zápis o tlakových skúškach (voda, kanalizácia)
18. a) sokel -zateplenie styrodutom, sieťka, kleber na jeden rad DT

---

**V cene nie sú zahrnuté tieto položky:**

- projekt
- vonkajšie inžinierske siete
- montáž pochôdzneho stropu (OSB dosky)
- terénne úpravy, vonkajšie betónové plochy (chodníky, terasy,...)
- tepelné čerpadlo
- odvoz a poplatky za stavebný odpad
- kuchynská linka
- stavebný dozor, stavebné povolenie
- rozvod plynu
- komín, krb
- doprava nad 50 km od Nitry
- sanita
- interiérové dvere
- keramický obklad a dlažba
- energetický certifikát
- betón pumpy
- zhŕňanie ornice
- úpravy pozemku /napr. kosenie/
- geodet
- geberit
- vybudovanie terasy
- bojler
- kúrenie